

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO
PLATAFORMA DE FINANCIAMIENTO COLABORATIVO

BROOTA PFC (INVERSION.BROOTA.COM)

Última versión: Abril de 2026

Broota y sus plataformas:

La sociedad **Broota PFC SpA**, RUT N° 77.988.817-7 (en adelante “**Broota**”), con domicilio principal en la ciudad de Santiago de Chile, Cerro El Plomo N° 5931, Las Condes, es titular y operadora de la plataforma de financiamiento colaborativo <https://inversion.broota.com/> (en adelante, el “**Sitio Web**” o la “**Plataforma**”), (en adelante, todas ellas, tanto de forma separada como en conjunto, denominadas “Broota”).

Broota se encuentra en proceso de inscripción en el Registro de Prestadores de Servicios Financieros de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) como operadora de plataforma de financiamiento colectivo y sistema alternativo de transacción, conforme a la Ley N° 21.521 (Ley Fintec) y la NCG N° 502.

A su vez, el Sitio Web se compone de dos plataformas de servicios regulados por la Ley 21.521 (“Ley Fintec”):

- (i) La **plataforma de financiamiento colectivo** (inversion.broota.com): Plataforma en la cual los Emprendedores podrán exhibir sus Proyectos y los Inversionistas tendrán la posibilidad de invertir en los mismos, en la medida que se cumplan con todas las condiciones, requisitos y procedimientos para ello contemplados en los Términos y Condiciones de Broota; y
- (ii) la plataforma de **sistema alternativo de transacción** o mercado secundario (<https://x.broota.com/home>): Plataforma donde inversionistas pueden comprar y vender participaciones o valores convertibles en acciones (Safe o Notas Convertibles) de empresas privadas de forma simple, ordenada y con respaldo operativo.

La simple navegación por la plataforma no exige de registro alguno, pero sí la utilización de las mismas como se señala más adelante.

Marco Regulatorio y Políticas de la Plataforma:

Broota SpA es una entidad regulada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo la Ley N° 21.521 (Ley Fintec) y la NCG 502. Por tanto, la relación entre los Usuarios y la Plataforma se rige por estos Términos y Condiciones y, adicionalmente, por un conjunto de políticas internas que forman parte integral de este contrato, entre las cuales se encuentran:

- la Política de Admisibilidad,
- la Política de Oferta de Productos de Inversión,
- la Política de Información al Inversionista,
- la Política de Conflictos de Intereses,

- la Política de Gestión de Consultas, Reclamos y Denuncias, y
- el Manual de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento al Terrorismo (LA/FT).

Al aceptar estos T&C, el Usuario declara conocer y aceptar íntegramente dichas políticas, las cuales se encuentran permanentemente a su disposición en la Plataforma.

Términos y Condiciones Generales de Uso Broota, Registro de Usuario Único

Como se señala precedentemente, Broota opera la **plataforma de financiamiento colectivo** (inversion.broota.com). La simple navegación por la Plataforma no exige de registro alguno, pero sí la utilización de la misma como se señala más adelante.

Términos y Condiciones de Uso Broota Plataforma de Financiamiento Colectivo

Los presentes términos y condiciones (en adelante, los "**Términos y Condiciones**") regulan el acceso y uso de la **plataforma de financiamiento colectivo** (en adelante, la "**Plataforma**").

Por el solo hecho de hacer uso de la Plataforma, se entenderá que el Usuario ha leído y comprende todo lo aquí expuesto, que es una persona con capacidad suficiente para contratar y obligarse conforme a la legislación de su país, que acepta estos Términos y Condiciones, ya sea actúe como Inversionistas o Emprendedor, según sea el caso. Cualquier persona que no acepte estos Términos y Condiciones, deberá abstenerse de utilizar la Plataforma.

1) DEFINICIONES

1.1 **Emprendedor:** Toda persona que se registre en la Plataforma con el objeto de subir, incorporar y/o publicar un Proyecto para ser financiado o no por Inversionistas, bajo los términos indicados por el Emprendedor, que hubiere aceptado las condiciones, requisitos y procedimientos establecidos en estos Términos y Condiciones.

1.2 **Inversionista:** Toda persona, natural o jurídica, que se haya registrado en la Plataforma con el objeto de tener la posibilidad de invertir en los Proyectos publicados en el mismo, y que hubiere aceptado los requisitos y procedimientos establecidos en estos Términos y Condiciones.

1.3 **Proyecto o Emprendimiento:** Es el negocio a ser desarrollado o desarrollado por el Emprendedor a través de la Sociedad, conforme a las características, términos y objetivos informados en la Plataforma a los Usuarios.

1.4 **Sociedad:** Es la sociedad por medio de la cual el Emprendedor desarrolla el Proyecto, y en relación a la cual el Emprendedor deberá procurar que exista el Capital Objetivo a ser suscrito y pagado por los Inversionistas si se cumplen las condiciones para ello contempladas en los Términos y Condiciones Broota.

1.5 **Usuario(s):** Toda persona que se registre debidamente en la Plataforma, ya sea Emprendedor o Inversionista, y que le permite utilizar la Plataforma.

1.6 **Cuenta:** Es la cuenta, personal e intransferible, que habilita la Plataforma a cada Usuario que cumpla con el procedimiento de registro.

1.7 **Capital Objetivo:** Meta del Levantamiento de Capital. En otras palabras es la suma que busca ser recaudada por la Sociedad a través del Levantamiento de Capital en la Plataforma, si se cumplen las condiciones para ello contempladas en los Términos y Condiciones Broota. El Capital Objetivo equivale al monto total de las inversiones necesarias para declarar el financiamiento del Proyecto como exitoso, de forma tal que sólo una vez alcanzado el Capital Objetivo por medio de las inversiones hechas por los Inversionistas, surgen las obligaciones recíprocas entre los Emprendedores y los Inversionistas.

1.8 **Capital Recaudado:** Es el monto del Capital Objetivo efectivamente alcanzado en el Levantamiento de Capital, el cual puede ser menor, igual o mayor al Capital Objetivo.

1.9 **Levantamiento de Capital:** Procedimiento establecido en la Plataforma para que los Inversionistas puedan invertir en determinados Proyectos. Este procedimiento tiene una fecha de inicio y conclusión determinada, la cual se da a conocer, y en la cual se puede o no cumplir el Capital Objetivo. En el tiempo que medie entre el inicio y la conclusión del Levantamiento de Capital se podrán realizar las inversiones directamente o a través del sistema de Reservas según se explica en la sección Sistema de Reservas.

1.10 **Capital de Riesgo:** Forma de financiar empresas que están naciendo y que no tienen un historial que permita confiar en sus resultados o tener la seguridad de que se recibirán o no retornos por el dinero invertido.

2) REQUISITOS BÁSICOS

Para poder utilizar la Plataforma, ya sea como Emprendedor o Inversionista, el Usuario deberá previamente registrarse como Usuario y por lo tanto contar con una cuenta de usuario (la "**Cuenta**").

Al registrarse en la Plataforma, el Usuario declara que:

- Es una persona mayor de 18 años, y
- Es una persona con capacidad suficiente para contratar y obligarse conforme a la legislación de su país.

3) REGISTRO

3.1 Durante el proceso de registro, el Usuario se compromete a proporcionar a Broota de manera fidedigna, la siguiente información:

- Su nombre completo;
- Su dirección de correo electrónico, el cual será verificado por medio de un correo electrónico de verificación como parte del proceso de registro;
- Su nacionalidad; y
- Cualquier otra información solicitada por Broota.

3.2 Una vez que el Usuario esté registrado, se le enviará un correo electrónico para que confirme la creación de la Cuenta y por lo mismo active la Cuenta, la cual será personal e intransferible. Asimismo, en la dirección de correo asociada a la misma se recibirá información, y otros contenidos que digan relación con la Plataforma.

3.3 El Usuario declara que el correo electrónico que proporcione a Broota durante el proceso de registro, constituye el medio idóneo para contactarlo y acepta que a través de dicho correo electrónico pueda ser notificado tanto por Broota como por cualquier Usuario, por cualquier asunto que diga relación con la Plataforma, algún Proyecto u otro asunto relacionado. Asimismo, dicho correo electrónico será el utilizado para completar la firma digital de los instrumentos de inversión que pueda suscribir a través de la Plataforma.

3.4 El Usuario será responsable de mantener actualizada su información de contacto y de leer los correos electrónicos, comunicaciones y/o los documentos que se le envíen.

3.5 Broota se reserva el derecho de rechazar, a su mero arbitrio, el registro de un Usuario de Broota y/o rechazar la inversión del mismo en un determinado Proyecto.

3.6 Al registrarse en la Plataforma, el Usuario otorga su consentimiento para que su nombre de Usuario sea publicado como Inversionista en el Proyecto que decidió invertir.

3.7 Asimismo, al registrarse en la Plataforma, el Usuario otorga su consentimiento para que Broota le envíe notificaciones por correo electrónico, ya sea de marketing o de información respecto de la Plataforma, de las cuales el Usuario podrá pedir su remoción fácilmente, si así lo quiere.

4) ACCESO A LA PLATAFORMA

4.1 Cada persona que ingrese a la Plataforma será responsable de hacer todas las gestiones necesarias para tener acceso al mismo, cumpliendo con estos Términos y Condiciones.

4.2 Para tener la calidad de Usuario, las personas deberán registrarse en la Plataforma creando una Cuenta. Sin perjuicio de lo anterior, para poder invertir en la Plataforma deben ser mayores de 18 años o actuar debidamente representados.

4.3 La Cuenta de cada Usuario es personal, única e intransferible, y está prohibido que un mismo Usuario registre o posea más de una Cuenta. El Usuario será responsable por todas las operaciones efectuadas desde su Cuenta.

4.4 Broota se reserva el derecho a restringir, parcial o totalmente, el acceso de los Usuarios a su Cuenta, al contenido de la Plataforma y/o a interrumpir o modificar los servicios, sin responsabilidad alguna por parte de Broota ante posibles daños o perjuicios a los Usuarios, como consecuencia de la restricción, interrupción o modificación de los servicios.

4.5 Broota se reserva el derecho a bloquear totalmente el acceso de los Usuarios a su Cuenta, al contenido de la Plataforma y/o interrumpir o modificar los servicios, En caso de que el Usuario aparezca en listas de lavado de dinero, financiamiento al terrorismo, sea persona políticamente expuesta, entre otras, sin responsabilidad alguna por parte de Broota

ante posibles daños o perjuicios de los Usuarios, como consecuencia de la restricción, interrupción o modificación de los servicios.

5) PROYECTOS

5.1 Los Usuarios de la Plataforma, podrán postular su Proyecto a la Plataforma para que el mismo sea publicado y esté en vitrina para otros Usuarios o con el objeto de ser financiados por Inversionistas. Para lo anterior, se le pedirá que registre voluntariamente algunos datos de su Proyecto para poder darle mayor visibilidad y comprensión al mismo. Una vez terminado el proceso de registro, Broota revisará la postulación del Proyecto y podrá dejar en “espera” la publicación del Proyecto en la Plataforma, lo que será debidamente informado al Usuario detrás del Proyecto, y lo que es debidamente aceptado por el Usuario desde ya.

5.2 De acuerdo a la Política de Admisibilidad, antes de la publicación de un Proyecto en la Plataforma, Broota realizará una evaluación preliminar del Proyecto y de la suficiencia de la información proporcionada por el Emprendedor. Esta revisión no constituye un respaldo ni recomendación del Proyecto.

5.3 Broota no asume ninguna obligación frente al Usuario ni frente al Proyecto postulado, ni en cuanto a su publicación en la Plataforma ni en cuanto al acceso a Inversionistas o financiamiento, lo que es entendido y asumido por el Usuario.

5.4 Una vez publicado un Proyecto para su financiamiento en la Plataforma, el Emprendedor detrás del Proyecto, será responsable de que cada Inversionista que financie su Proyecto pague los honorarios correspondientes a Broota, asumiendo su costo en caso que el Inversionista no lo pague por su cuenta. Broota podrá descontar estos honorarios debidos de cualquier suma que deba entregar al Emprendedor.

6) INVERSIONES

6.1 GENERALES:

6.1.1 Como se desprende de la sección 1.2 anterior los Inversionistas están facultados para financiar los Proyectos publicados en Sitio Web. A este respecto, el Inversionista declara conocer y acepta los riesgos de la inversión que pueda realizar, y que se indican en el próximo punto.

6.1.2 El Inversionista tendrá derecho a invertir única y exclusivamente en los Proyectos si se ha registrado debidamente en la Plataforma. Por otro lado, Broota ofrece Proyectos relacionados a capital de riesgo, por lo que cada Inversionista ha hecho una declaración respecto de su tolerancia al riesgo.

6.1.3 No obstante lo anterior, y dado el carácter privado del Levantamiento de Capital, el Inversionista entiende y acepta que el Emprendedor tiene la facultad y podrá solicitar que un determinado Inversionista no participe en el Levantamiento de Capital, con lo cual renuncia a cualquier reclamo a este respecto, tanto respecto de Broota como del Emprendimiento.

6.1.4 El Inversionista reconoce y acepta que Broota facilita la interacción entre Inversionistas y Emprendedores mediante la Plataforma. Si bien Broota evalúa la viabilidad

del proyecto y realiza un revisión conforme a su Política de Admisibilidad, Broota no se hace responsable de garantizar el éxito comercial ni la veracidad futura y calidad del contenido de la información relacionada con el Proyecto o el Emprendedor.

6.1.5 El Inversionista reconoce y acepta que sus decisiones de inversión son de su exclusiva responsabilidad, y que los comentarios o información contenidos en la Plataforma no constituyen asesoría, consejos o recomendación alguna respecto a sus inversiones. En estricto cumplimiento con la Política de Oferta de Productos de Inversión Acorde a las Necesidades, el Inversionista declara expresamente conocer, aceptar y ratificar que los productos ofrecidos en la Plataforma son de alto riesgo, lo que incluye la posibilidad de pérdida total de la inversión y riesgo de iliquidez.

6.1.6 El Inversionista declara estar en conocimiento que las inversiones en Proyectos que realice a través de la Plataforma, corresponden a inversiones en Capital de Riesgo, por lo que la expectativa de retorno en su inversión es baja, que existen altos riesgos asociados a dicha inversión que pueden traducirse en la pérdida de la misma, en la dilución de su participación en rondas de levantamiento de capital futuras, que las acciones o instrumentos que pueda adquirir tendrán escasa liquidez, entre otras. A mayor abundamiento, el Inversionista declara tener los conocimientos suficientes y estar debidamente calificado para realizar este tipo de inversiones.

6.1.7 El Inversionista declara aceptar y conocer que no es responsabilidad de Broota la eventual:

- Pérdida de ingresos o beneficios;
- Pérdida de oportunidad de negocio;
- Pérdida de beneficios o contratos;
- Pérdida de ahorros previstos;
- Pérdida de datos; y,
- Pérdida de tiempo;

que pudiera experimentar el Inversionista como efecto directo o indirecto de la inversión realizada en Proyectos por medio de la Plataforma.

6.1.8 Broota no será responsable por la utilización que un Emprendedor dé a las inversiones recaudadas. Sin perjuicio del proceso de selección inicial realizado por Broota, Broota no es responsable ni garantiza que el Emprendedor logrará concretar y/o completar un Proyecto, ni que éste generará utilidades en un tiempo determinado, ni que las utilidades se repartirán de conformidad con los Inversionistas.

6.1.9 Broota no será responsable si producto de fraude por parte de terceros, incluyendo los Emprendedores, el Inversionista pierde su inversión.

6.1.10 Broota no garantiza a los Inversionistas la propiedad intelectual de los Proyectos de los Emprendedores, siendo éstos últimos los únicos y exclusivos responsables frente a los Inversionistas.

6.1.11 El Inversionista también entiende y acepta que Broota le podrá cobrar ciertas tarifas según se indica en la sección 8 de estos Términos y Condiciones respectiva.

6.1.12 Por último, el Inversionista entiende y acepta que Broota no recomienda ni sugiere la inversión en ninguno de los Proyectos publicados en su página, y por lo tanto, menos

puede asegurar una rentabilidad sobre la inversión realizada. Toda inversión es a riesgo y cuenta de cada Inversionista. Para mayor información ver la sección Exclusión de Responsabilidad.

6.1.13 EL EMPRENDIMIENTO SE RESERVA EL DERECHO DE CANCELAR, A SU ARBITRIO, CUALQUIER INVERSIÓN, lo cual es aceptado por los Usuarios. En caso de cancelación de la inversión, el Inversionista recibirá el monto de la reserva pagado, salvo en el caso del punto 6.1.13.1 siguiente, y renuncia desde ya a ejercer cualquier acción o reclamo contra el Emprendimiento y Broota por este hecho. Respecto a las causales para cancelar una inversión son:

6.1.13.1 Que el usuario no realice el pago de una inversión realizada, después de reiterada insistencia a pagar después del llamado a pagar o “capital call” por parte de Broota vía correo electrónico. En este caso el Inversionista perderá el Fee de inversión a título de multa a favor de Broota.

6.1.13.2 Que el usuario repetidamente tenga problemas con el pago de las inversiones dilatando el avance del proceso.

6.2. SISTEMA DE RESERVAS:

6.2.1 Para invertir en un Proyecto publicado en la Plataforma, podrá implementarse un sistema de reservas, por medio del cual el Inversionista deberá hacer una reserva, correspondiente al monto del Fee de Inversión. Estas reservas se irán registrando en orden cronológico (de llegada), sin importar su monto, siempre y cuando se desembolse en el acto de la reserva el Fee de Inversión, el cual se informará antes de su pago (el “Pago de la Reserva”). Una vez finalizado el proceso de Levantamiento de Capital, se notificará a cada Inversionista para que materialice el total de su inversión en el plazo que se le indique, y si así no lo hiciera a título de multa perderá el Pago de la Reserva.

La inversión total estará sujeta al cumplimiento del plazo y del Capital Objetivo. Si no se ha cumplido el plazo o el Capital Objetivo, el Inversionista podrá optar a la devolución total del Pago de la Reserva. En cambio, una vez vencido el plazo y alcanzado el Capital Objetivo, el Inversionista tendrá el plazo indicado por Broota para pagar el saldo de la inversión (es decir la Inversión descontado el Pago de la Reserva), de lo contrario, su inversión será descartada del Levantamiento de Capital y además, como multa, perderá el monto del Pago de la Reserva en favor de Broota.

6.2.2 En virtud de lo anterior, el Inversionista acepta y entiende que su reserva puede quedar en “lista de espera” y por lo tanto la inversión propuesta nunca se materialice. Si así fuera, Broota restituirá el Pago de la Reserva.

6.2.3 EL EMPRENDIMIENTO SE RESERVA EL DERECHO DE CANCELAR, A SU ARBITRIO, CUALQUIER RESERVA, lo cual es aceptado por los Usuarios. En caso de cancelación de la Reserva, el Inversionista recibirá el monto de la reserva pagado, y renuncia desde ya a ejercer cualquier acción o reclamo contra el Emprendimiento y Broota por este hecho.

6.3 MATERIALIZACIÓN DE LA INVERSIÓN:

6.3.1 El Inversionista tendrá derecho a suscribir y pagar las acciones o instrumentos que correspondan en función de su inversión, sólo en caso de que se alcance el Capital Objetivo dentro del plazo determinado, salvo que sea una inversión a todo evento, es decir que se quiera realizar la inversión sin importar el resultado del Levantamiento de Capital.

6.3.2 Mientras no se termine el respectivo Levantamiento de Capital, el Inversionista tendrá derecho a:

- Pedir la devolución de su dinero enviando un correo a inversiones@broota.com, salvo los cargos indicados en la sección 6.2. o realice una inversión ante todo evento indicada en la sección 6.3.1
- Reasignar los fondos invertidos hacia otros proyectos que necesariamente cumplan con el requisito indicado en la sección 5.1.

6.3.3 La inversión final se concreta una vez que las inversiones totales en el Proyecto respectivo logren alcanzar la meta del Capital Objetivo dentro del plazo determinado. En caso de que no se llegase a cumplir el Capital Objetivo dentro del plazo determinado, Broota hará devolución al Inversionista del importe total invertido, salvo los cargos indicados en la sección 6.2 o 6.3.1 si aplican.

6.3.4 Una vez concretada la inversión, Broota enviará a los Inversionistas los documentos necesarios para proceder con la transferencia o suscripción de las acciones y/o instrumentos respectivos.

6.4 VEHÍCULOS DE INVERSIÓN (SPV):

El Inversionista declara conocer y aceptar que Broota podrá estructurar la inversión en determinados Proyectos a través de uno o más vehículos de propósito especial (en adelante, "SPV"), constituidos específicamente para canalizar las inversiones de múltiples Inversionistas en un mismo Proyecto.

En aquellos Proyectos donde se implemente esta estructura, los Inversionistas cuyo monto de inversión sea inferior al umbral de inversión directa definido por Broota para cada Campaña, invertirán indirectamente en el Proyecto a través de un SPV. En consecuencia, el Inversionista será accionista o titular de una participación en el SPV, y será el SPV quien detente directamente las acciones o instrumentos del Proyecto.

En relación con los SPV, el Inversionista declara conocer y aceptar que:

(a) Los costos operacionales del SPV, incluyendo contabilidad, domicilio tributario, patente municipal, juntas de accionistas y actualización de registros ante el Servicio de Impuestos Internos, serán de cargo del Proyecto; y

(b) La inversión a través de un SPV no modifica los riesgos inherentes a la inversión en el Proyecto descritos en la sección 7 de estos Términos y Condiciones.

6.5 OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN:

6.5.1 Es de exclusiva responsabilidad del Inversionista recabar toda la información que estime pertinente respecto del Proyecto, del Emprendedor, de la Sociedad y de sus valores,

en base a su criterio y conocimientos, así como evaluar la pertinencia y el riesgo de su inversión.

6.5.2 El Inversionista reconoce que el Emprendedor no tiene obligación alguna de entregar información pública respecto de esos valores.

6.5.3 Broota no tendrá obligación alguna de entregar a los Inversionistas información respecto a los Emprendedores y/o de los Proyectos, adicional a la que publican los Emprendedores en la Plataforma. Cada Inversionista deberá tomar la decisión de participar o no en un Proyecto determinado en base a la información que por sus propios medios recopile, sin perjuicio de poder considerar también los antecedentes del Proyecto que sean entregados por cada Emprendedor.

6.6 ORIGEN DE LOS FONDOS

Por este acto, el Inversionista declara que el origen de los fondos a ser invertidos en los Proyectos, han sido obtenidos con estricto apego a la normativa legal nacional y extranjera, y que cumplen con las normas cambiarias que resulten aplicables. Broota tendrá derecho a exigir información sobre las fuentes de los fondos proporcionados por el Inversionista para un determinado Proyecto.

A su vez, el Inversionista entiende y acepta que Broota le podrá solicitar información relativa a datos de contacto, correos electrónicos, documentación legal y datos bancarios para que se pueda concretar la inversión en un Proyecto.

Por otro lado, el Inversionista entiende y acepta que Broota podrá usar los datos otorgados a Broota, para que Broota pueda utilizarlos en sistemas de prevención de lavado de activos, financiamiento al terrorismo y personas políticamente expuestas.

Finalmente, Broota se reserva el derecho de rechazar inversiones sospechosas, y de reportar las mismas a las instituciones correspondientes.

6.7 INCUMPLIMIENTOS:

6.7.1 Broota puede, en cualquier momento, eliminar un Inversionista como Usuario de la Plataforma y resolver dejar sin efecto las actuaciones del Inversionista, en cualquiera de los siguientes casos:

- Incumplimiento por parte del Inversionista de los presentes Términos y Condiciones para Inversionistas.
- Incumplimiento por parte del Inversionista de los Términos y Condiciones.
- Sospecha por parte de Broota de que el Inversionista ha estado involucrado en actividades criminales o delictivas.

6.7.2 En caso de que se presente una situación como la descrita previamente y se encuentre pendiente el pago o la suscripción de documentos por parte del Inversionista, Broota se reserva el derecho de informar al Inversionista de la terminación de cualquier derecho pendiente y tomar las medidas que sean necesarias para resolver la situación.

7) RIESGOS

7.1 Invertir en emprendimientos de Capital de Riesgo puede traer a los Inversionistas beneficios económicos, pero a la vez, existe un alto riesgo de que los Inversionistas pierdan todo o parte de su inversión. Si el proyecto llegase a fracasar, Broota no será responsable de dicha pérdida y no reembolsará a los Inversionistas el dinero invertido.

7.2 Broota no recomienda Proyectos ni sugiere ni asegura una inversión. A mayor abundamiento, Broota no administra, no hace un seguimiento, ni controla la actividad comercial de los Emprendimientos que se hayan financiado a través de la Plataforma, lo cual es entendido por el Inversionista.

7.3 Ante inversiones en Capital de Riesgo, normalmente se recomienda invertir cantidades de dinero que estén dispuestos a perder, y asimismo se recomienda diversificar las inversiones para repartir y reducir los riesgos asociados a las mismas, y no concentrar sus inversiones en un solo Proyecto dada la alta probabilidad de fracaso.

7.4 Es muy probable que las acciones o instrumentos que puedan ser adquiridas de los Proyectos publicados en Broota.com sean ilíquidas, lo cual implica que no son fáciles de transferir o vender a terceros, ya que no se trata de acciones o instrumentos que se transen en un mercado público donde se pueda encontrar compradores interesados, lo que dificulta la posibilidad de obtener un retorno en la inversión por medio de la venta de las acciones o instrumentos a terceros.

7.5 Las acciones o instrumentos que pueden ser adquiridos de los Proyectos publicados en Broota.com no se encuentran inscritas en registros públicos, por lo que los emisores no deben cumplir con obligaciones de información respecto de la sociedad emisora y de los valores emitidos, lo que significa que toda información sobre las mismas debe ser obtenida exclusivamente por los Inversionistas en función de sus conocimientos y experiencias.

7.6 Por tratarse de proyectos en fase de desarrollo y crecimiento, generalmente las utilidades son re-invertidas y por tanto es poco probable recibir dividendos.

7.7 Existe alto riesgo de dilución para los Inversionistas, de manera tal que si la sociedad decide emitir nuevas acciones, y los Inversionistas no quieren comprar ninguna de las nuevas acciones emitidas, reducirán su porcentaje de participación en la Sociedad.

8) TARIFAS Y/O COSTOS

Al invertir en Broota existen ciertos costos y/o cobros que deben ser pagados por el Inversionista. Estos son:

8.1 Costo por Medio de Pago:

Dependiendo del medio de pago que se utilice para invertir en los Proyectos puede existir un cargo asociado al Inversionista.

8.2 Fee de Inversión:

Asimismo Broota cobrará un porcentaje de comisión sobre el monto a invertir por concepto de utilización de la Plataforma el cual será informado debidamente al momento de ingresar

a la campaña. Por ejemplo, si quieres invertir 1 millón de pesos en un Proyecto, cuyo Fee de Inversión es el 5% entonces tendrá que pagar adicionalmente \$50.000 pesos por este último concepto.

Sin embargo, si el Levantamiento de Capital no fuere exitoso por no llegar al Capital Objetivo, Broota reembolsará esta comisión a cada Inversionista dentro de un plazo razonable que no podrá superar los 60 días a contar de la solicitud de reembolso que realice el Inversionista a través de la Plataforma. Si el Inversionista no hiciera esta solicitud de reembolso dentro de un plazo de 6 meses a contar de la finalización del Levantamiento de Capital, Broota hará suyo los montos.

Este costo podrá ser cobrado al momento de hacer una reserva de acuerdo a la sección Sistema de Reservas.

Este fee podrá ser omitido en los casos que Broota informe previamente.

8.3 Comisión por éxito de la Inversión (Carry):

Por último, Broota podrá cobrar entre un 0% y un 20% sobre la utilidad obtenida en la inversión en caso de transferencia (venta generalmente) de las acciones o instrumento representativo de la inversión (SAFE por ejemplo). En otras palabras, si usted invirtió \$500.000 y posteriormente vende las acciones o el instrumento representativo de la inversión en \$700.000 habrá obtenido una utilidad de \$200.000. Pues bien, sobre dicha utilidad de \$200.000 nosotros le podremos cobrar el 10%, es decir \$20.000. Esto es independiente del plazo en que esto ocurra.

El costo del Carry se informará debidamente al momento del Levantamiento de Capital respectivo. En caso de que en el Levantamiento de Capital no se informe sobre el Carry, esto implicará que la campaña particular no tiene Carry.

Broota se encargará de incluir en los respectivos contratos que suscriba el Inversionista una mención al Carry ratificando el conocimiento y consentimiento sobre este punto que tiene el Inversionista, para lo cual y a mayor abundamiento, mandata a Broota.

Lo anterior es entendido y aceptado por el Inversionista, quien se obliga a pagar dicho monto dentro del quinto día contado desde la notificación que al efecto Broota realice.

Todos los cobros mencionados en la sección 8 serán más IVA en la medida que sea aplicable.

A su vez, Broota cobra ciertos fees o comisiones al Proyecto, las que son informadas previamente a cada Proyecto.

9) PROPIEDAD INTELECTUAL

9.1 Broota PFC SpA es dueña de todos los derechos de propiedad intelectual de esta Plataforma y del material que hubiere publicado en el mismo.

9.2 El Usuario o cualquier persona que haga uso de la Plataforma, no podrá:

- Imprimir, copiar o descargar cualquier parte o extracto de la Plataforma, salvo con autorización expresa de Broota o del Usuario respectivo.
- Atentar contra los derechos de propiedad intelectual e industrial que correspondan a terceros u otros Usuarios.

9.3 En caso de incumplimiento de lo indicado previamente, Broota se reserva el derecho a cerrar su Cuenta de Usuario, restringir, parcial o totalmente, el acceso de los Usuarios al contenido de la Plataforma y/o a interrumpir o modificar los servicios, sin responsabilidad alguna por parte de Broota ante posibles daños o perjuicios a los Usuarios, como consecuencia de lo anterior, cesando de inmediato el derecho a usar la Cuenta y/o la Plataforma y se deberá destruir o devolver el material que corresponda, sin perjuicio de la responsabilidad de indemnizar los daños y perjuicios que se ocasionen.

9.4 No está permitido re direccionar esta Plataforma con otro, salvo autorización previa y por escrito de Broota. Asimismo, Broota se reserva el derecho de retirar el enlace, a su sólo arbitrio y sin previo aviso.

9.5 Los enlaces que se generen desde la Plataforma hacia sitios de terceros, son exclusivamente para proporcionar información. Broota no tiene ningún control ni responsabilidad sobre el contenido de dichos sitios, por lo que le sugerimos revisar los términos y condiciones así como las políticas de privacidad del mismo.

10) INFORMACIÓN PUBLICADA

10.1 Los comentarios y otros contenidos que aparezcan en la Plataforma no constituyen ni están destinados a constituir asesoría, promoción, ni recomendación alguna de parte de Broota.

10.2 Broota no será responsable por la veracidad de la información subida por los Emprendedores y/o Inversionistas.

10.3 El Usuario se obliga a utilizar la Plataforma conforme a lo establecido en los presentes Términos y Condiciones, respetando la ley, la moral, el orden público y las buenas costumbres, y en consecuencia no podrá publicar ningún material ilegal, ofensivo, difamatorio, discriminatorio, pornográfico o que atente contra otras personas. Broota tendrá la facultad, a su absoluta discreción, de eliminar o modificar los contenidos publicados que incumplan con esta obligación.

11) CAMBIOS A LA PLATAFORMA

La Plataforma podrá ser objeto, en cualquier momento, de actualización, mejoras o modificaciones, lo cual podrá generar cambios en su contenido. En el caso de ser necesario, se podrá suspender el acceso a la Plataforma a uno o más Usuarios. En razón de lo anterior, no se garantiza que la información contenida en la Plataforma se encuentre actualizada en todo momento.

12) EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD (DISCLAIMER)

12.1 Broota sólo es dueña de un espacio virtual que permite el contacto entre Emprendedores e Inversionistas para publicar Proyectos y hacer inversiones en los mismos. Broota no será responsable de que los Proyectos se lleven a cabo adecuadamente por los Emprendedores, del pago de las acciones o instrumentos por parte de los Inversionistas y/o de ningún otro tipo de obligaciones entre el Inversionista y el Emprendedor. A este respecto, Broota no es un intermediario de valores, ni un intermediario

entre el Emprendedor y los Inversionistas. A mayor abundamiento, Broota solo pone a disposición la Plataforma para su encuentro.

12.2 Fuera de los servicios que Broota pueda prestar a través de la Plataforma, no tendrá ninguna obligación ni responsabilidad para con el Inversionista o el Emprendedor durante la fase de Levantamiento de Capital, ni una vez que el Capital Recaudado para un determinado Proyecto se haya concretado y se hubiesen suscrito los documentos respectivos referidos a la participación de los Inversionistas en la Sociedad.

12.3 Broota no recomienda determinados Proyectos o inversiones. A mayor abundamiento, Broota no administra, no hace un seguimiento, ni controla la actividad comercial de los Emprendimientos que se hayan financiado a través de la Plataforma, lo cual es entendido por el Inversionista.

12.4. TODO PROYECTO PUBLICADO EN BROOTA, ES POR INICIATIVA DE CADA PROYECTO O EMPRENDEDOR, PARA QUIEN BROOTA PONE A DISPOSICIÓN LA PLATAFORMA. LAS INVERSIONES REALIZADAS A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA NO VERSA SOBRE VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO DE VALORES QUE LLEVA LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO, POR LO QUE DICHS VALORES NO ESTÁN SUJETOS A LA FISCALIZACIÓN DE ÉSTA. ASIMISMO, NO EXISTE NI EXISTIRÁ INFORMACIÓN PÚBLICA RESPECTO DE ESTOS VALORES. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, BROOTA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE REGISTRO, PARA SER REGULADA Y FISCALIZADA POR LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO COMO PLATAFORMA DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO Y SISTEMA ALTERNATIVO DE TRANSACCIÓN BAJO LA LEY N° 21.521.

12.5 La veracidad y exactitud de la información publicada en la Plataforma, es de responsabilidad exclusiva de los Usuarios que la hayan proporcionado. Los Usuarios aceptan utilizar la Plataforma bajo su propio riesgo.

12.6 Será de responsabilidad de los Usuarios todos los daños y perjuicios ocasionados por el uso de su nombre de Usuario y/o contraseña. En caso de usurpación del nombre de usuario y/o contraseña, es deber del Usuario dar inmediato aviso a Broota.

12.7 Broota no se responsabiliza por daños o perjuicios, directos o indirectos, a cualquier Usuario, en relación con el uso, la imposibilidad de uso o los resultados de uso de la Plataforma.

12.8 Broota no garantiza que la Plataforma funcionará sin errores, ni que su contenido está libre de virus. Broota no será responsable de ningún daño (incluyendo necesidad de servicio técnico, cambios de equipos y/o pérdida de datos), como resultado del uso de la Plataforma.

13) POLÍTICAS DE PRIVACIDAD

En virtud de la Ley N°19.628 sobre Protección de la Vida Privada y de buenas prácticas, Broota respeta el deber de proteger los datos de carácter privado y personales de los Usuarios, no dando acceso a ellos al público a menos que el propio Usuario los dé a conocer por medio de la Plataforma. Para mayor información revise nuestra Política de privacidad.

14) ATENTADOS Y MALAS PRÁCTICAS

14.1 Los Usuarios se obligan a no violar las disposiciones de la Ley N° 19.223 sobre Delitos Informáticos, ni de la Ley N° 19.628 sobre Protección de la Vida Privada, así como de ninguna otra normativa legal.

14.2 Los Usuarios no deberán atentar contra la Plataforma por medio de la incorporación de cualquier tipo de virus u otro material dañino. Asimismo, los Usuarios no deben intentar obtener acceso no autorizado a la Plataforma, al servidor en el que se almacena o cualquier servidor, equipo o base de datos que esté conectado a esta Plataforma.

14.3 Ante el incumplimiento de lo arriba señalado o la comisión de cualquier delito informático, Broota podrá hacer la denuncia a las autoridades respectivas e iniciar las acciones legales y correctivas pertinentes. Asimismo, los Usuarios que cometan alguno de estos hechos o que simplemente Broota sospeche que puedan estar cometiéndolos, permite a Broota cerrar sus Cuentas de Usuario, restringir, parcial o totalmente, el acceso de dichos Usuarios al contenido de la Plataforma y/ o a interrumpir o modificar los servicios, sin responsabilidad alguna por parte de Broota ante posibles daños o perjuicios a dichos Usuarios, como consecuencia de lo anterior.

14.4 Broota no será responsable de ninguna pérdida o daño causado por un virus que pueda infectar el equipo u ordenador del Usuario o los programas, datos o materiales almacenados en él o en sistemas de respaldo de información que se encuentren o no físicamente conectados al ordenador del Usuario.

15) NULIDAD PARCIAL

Si alguna cláusula fuese declarada nula, sólo afectará a dicha cláusula, o parte de la misma, que resulte nula o ineficaz, rigiendo todos los Términos y Condiciones Broota.

16) MODIFICACIONES

Broota podrá modificar los Términos y Condiciones Broota en cualquier momento, sin perjuicio de que notificará debidamente a los Usuarios de dichos cambios a través de sus Cuentas.

17) INDEMNIZACIÓN

El Usuario acuerda defender e indemnizar totalmente a Broota de todo daño o perjuicio proveniente de cualquier reclamo o demanda de terceros, incluido los honorarios legales respectivos, por incumplimientos a los Términos y Condiciones por parte del Usuario o al mal uso de la Plataforma.

18) CESIÓN

Broota se reserva el derecho a ceder a terceros los derechos y obligaciones nacidos del presente acuerdo, sin disminuir los derechos o garantías de los Usuarios. Los Usuarios no podrán ceder el presente acuerdo, sin el consentimiento previo y por escrito de Broota.

19) JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Estos Términos y Condiciones Broota se regirán por las leyes chilenas. Toda controversia que se produzca entre las partes relacionada con la interpretación, aplicación, cumplimiento

o cualquier otro aspecto relativo al presente acuerdo, se someterá a la jurisdicción de los Tribunales de Justicia de Chile con asiento en la ciudad y comuna de Santiago.

20) CONSULTAS, RECLAMOS Y DENUNCIAS

En caso de tener alguna duda, reclamo o denuncia sobre la información que aparezca en esta Plataforma o los servicios prestados, el Usuario se deberá comunicar a través del formulario de contacto y/o el canal de denuncias habilitado en el Sitio Web, o enviando un correo electrónico a info@broota.com (para consultas y reclamos). Todas estas comunicaciones serán gestionadas con estricta sujeción a los plazos y procedimientos establecidos en nuestra Política de Gestión de Consultas, Reclamos y Denuncias